

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**
Poslovni broj spisa : **St-2106/2017**
Dužnik: **Imovina dužnika pojedinca Mione Klisović,
OIB: 52137667953, Zagreb, Skalinska 4,
vl. obrta "LEONARDO"**

I/ TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.10.2025. DO 05.12.2025.

Nastavno na Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 06.10.2025., stečajni upravitelj ovim putem izvješćuje stečajne vjerovnike i Trgovački sud u Zagrebu o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase kako slijedi.

Ad 1/ Vezano uz unovčenje stečajne mase (z.k.č.br. 2322, k.o. CENTAR NOVI, (E-5),) koja je prodana u ovršnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem Ovr-246/2021, stečajni upravitelj ističe kako je u ovoj ovršnoj stvari Trgovački sud u Zagrebu donio Rješenje o namirenju, poslovni broj: Ovr-246/2021-103 od 03.10.2025. (izmijenjeno Rješenjem, poslovni broj: Ovr-246/2021-115 od 28.11.2025.) kojim je određeno da će se iz ostvarene kupovnine namiriti:

- ovršni troškovi ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische bank d.d. u ukupnom iznosu od 28.670,00 EUR i
- ovršni troškovi stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 769,77 EUR,

dok će se preostali iznos kupovnine u iznosu od 156.522,23 EUR isplatiti na sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu pred kojim se vodi ovaj stečajni postupka radi namirenja troškova i obveza stečajnog postupka te namirenja vjerovnika.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj ističe kako je u ovom stečajnom postupku u narednom razdoblju potrebno pristupiti namirenju troškova i obveza stečajne mase te namirenju razlučnih vjerovnika, a nakon čega će biti moguće pristupiti i namirenju stečajnih vjerovnika s obzirom na stanje stečajne mase.

Ad 2/ Vezano uz potraživanje iznosa od 1.259,74 EUR s osnova nepodmirene najamnine za razdoblje od 10.12.2024. do 28.02.2025., stečajni upravitelj ističe kako ovaj dug niti na dan podnošenja ovog Izvješća još uvijek nije podmirena.

Kao što je u prethodnom Izvješću navedeno, iz dosadašnjeg držanja najmoprimca Damira Klisovića nedvojbeno proizlazi kako isti ne namjerava podmiriti ovaj dug kao i da su sva prethodna obećanja ovog najmoprimca oko dinamike plaćanja predmetnog duga ustvari bila samo zavlacenje stečajnog upravitelja bez namjere plaćanja istog, a čime su u konkretnoj situaciji prema stavu stečajnog upravitelja ostvarena i obilježja kaznenog djela prijevare.

S obzirom na gore navedeno, stečajni upravitelj smatra kako je u ovom stečajnom postupku nužno sazvati sjednicu Skupštine vjerovnika radi donošenja daljnjih odluka usmjerenih na zaštitu stečajne mase i naplate ovog potraživanja.

Ad 3/ S obzirom na sve gore navedeno, stečajni upravitelj u nastavku ovog Izvješća daje pregled ostvarenih prihoda i rashoda po transakcijskom računu stečajnog dužnika u ovom stečajnom postupku i to kako slijedi:

#	Prihodi	Iznos (EUR)
1.	Naplata najamnine (Ugovor o najmu od 15.09.2021., stan u Zagrebu u Ulici Petra Berislavića 19/1 (zk.č.br. 2322, zk. ul 5436, (E-5), k.o. Centar)	18.019,13
2.	Pripis pasivne kamate	3,79
3.	Troškovi parničnog postupka vođenog pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: P-1590/2021 (tužitelj: Imovina dužnika pojedinca Mione Klisović, OIB: 52137667953, Zagreb, Skalinska 4, vl. obrta "LEONARDO", tuženik: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg S. Radića 1, OIB: 61817894937)	188,03
4.	Naplata jamčevine temeljem odredbe čl. 106. st. 3. Ovršnog zakona (TS ZG, Ovr-246/2021)	11.250,00
5.	Naknada ovršnih troškova (TS ZG, Ovr-246/2021) - trošak izrade Procjemenog elaborata po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Tomislavu Trputcu, dipl.ing.građ. u iznosu od 3.000,00 HRK / 398,17 EUR - trošak provedbe elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom u iznosu od 2.799,82 HRK / 371,60 EUR	769,77
	UKUPNO:	30.230,72

#	Rashodi	Iznos (EUR)
1.	Pribava Uvjerenja od Državne geodetske uprave, KLASA: 935-08/21-04/7381 od 22.07.2021.	2,65
2.	Trošak procjene nekretnine po stalnom sudskom vještaku Tomislavu Trputcu (stan u Zagrebu u Ulici Petra Berislavića 19/1 (zk.č.br. 2322, zk. ul 5436, (E-5), k.o. Centar)	398,17
3.	Trošak poštarine od 02.02.2022. (poziv dužniku GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg S. Radića 1, OIB: 61817894937 na plaćanje troškova parničnog postupka vođenog pred trgovačkim sudom u Zagrebu, P-1590/2021)	2,07
4.	Troškovi sudskih pristojbi (Trgovački sud u Zagrebu, P-1590/2021)	166,30
5.	Troškovi sudskih pristojbi (Trgovački sud u Zagrebu, P-1591/2021)	79,63
6.	Naknada banke za vođenje računa stečajnog dužnika	176,20
7.	Uplata predujma naknade za provedbu prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom	371,60
8.	Trošak knjigovodstva (66,36 EUR/mj + PDV) za razdoblje od 01/2022 do 11/2025	3.898,65
	Ukupno:	5.095,27

Gore iskazani rashodi su **podmireni** u iznosu od **5.090,55 EUR** dok u preostalom iznosu od 4,72 EUR nastale obveze stečajne mase nisu još podmirene i to s osnova troška pribave

Uvjerjenja od Državne geodetske uprave od 22.07.2021. (posudba stečajnog upravitelja) te troška poštarine od 02.02.2022. (posudba stečajnog upravitelja).

II/ STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika na dan podnošenja ovog Izvješća čine:

- novčani iznos od 156.522,23 EUR na sudskom depozitu Trgovačkog suda u Zagrebu ostvaren unovčenjem stečajne mase (z.k.č.br. 2322, k.o. CENTAR NOVI, (E-5);
- novčano potraživanje temeljem Ugovora o najmu stana solemniziranog 09.12.2021. po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Marini Markioli iz Zagreba, Nehajska 9, pod poslovnim brojem: OV-14043/2021 te Ugovora o najmu od 17.02.2025., i to sve u ukupnom iznosu od 1.259,74 EUR (najmoprimci Damir Klisović i Miona Klisović) te
- novčani iznos na računu stečajnog dužnika u iznosu od 25.140,17 EUR.

III/ RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju je u ovom stečajnom postupku potrebno pristupiti namirenju tražbina razlučnih i stečajnih vjerovnika, a nakon čega će biti ostvareni uvjeti i za zaključenje ovog stečajnog postupka.

Isto tako, a s obzirom na gore navedeno potraživanje iznosa od 1.259,74 EUR prema najmoprimcima Damiru Klisoviću i Mioni Klisović, stečajni upravitelj temeljem odredbe čl. 104. st. 1. točka 1. Stečajnog zakona predlaže Naslovljenom sudu sazvati Skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika s dnevnim redom kako slijedi:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja te sve do sada poduzete radnje.
2. Rasprava i donošenje odluke o pokretanju postupaka prisilne naplate novčanog potraživanja stečajnog dužnika od 1.259,74 EUR od najmoprimaca Damira Klisovića i Mione Klisović temeljem Ugovora o najmu stana solemniziranog 09.12.2021. po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Marini Markioli iz Zagreba, Nehajska 9, pod poslovnim brojem: OV-14043/2021 te Ugovora o najmu od 17.02.2025. te s tim u svezi davanje
3. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za pokretanje postupka prisilne naplate potraživanja od 1.259,74 EUR od najmoprimaca Damira Klisovića i Mione Klisović temeljem Ugovora o najmu stana solemniziranog 09.12.2021. po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Marini Markioli iz Zagreba, Nehajska 9, pod poslovnim brojem: OV-14043/2021 te Ugovora o najmu od 17.02.2025.
4. Razno.

Zagreb, 05.12.2025.

Josip Pećarić, stečajni upravitelj

Prilog: *pregled nepodmirenih najamnina (kartica partnera)*